



**Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга**

Кому *Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Южуралсервис»*; генеральный директор *Волобоева Татьяна Геннадьевна*; адрес: *Оренбургская область, Оренбургский район, п. Пригородный, ул. Парковая, 13*; ИНН *5638054775*; тел: *8-903-397-54-22*

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Дата 22.04.2022

№ 56-301000-060-2022

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

администрации города Оренбурга

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

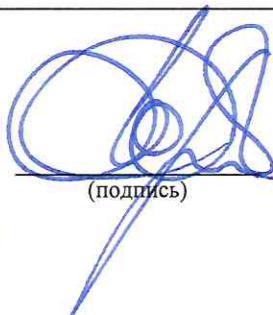
1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>«Жилая застройка г. Оренбург, кадастровый номер ЗУ 56:44:0240006:4644» Жилой дом № 11</i>
2.1	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО «ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ»</i>
2.2	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 56-2-1-2-023177-2022 от 15.04.2022</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>56:44:0240006:4644</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>56:44:0240006</i>

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ 56301000-11231 от 22.05.2020	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ПРОЕКТ-ЦЕНТР», 2022; АО «ОренбургГИСИЗ», 2019	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Общая площадь (кв. м):	3549,44	Площадь участка (кв. м): 4712,0
	Объем (куб. м):	14015,24	в том числе подземной части (куб. м): 4852,29
	Количество этажей (шт.):	3	Высота (м): 10,2
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м):	1234,8	
	Иные показатели:	Общая площадь квартир – 2298,71 кв.м.; Жилая площадь квартир – 1105,00 кв.м.; Количество квартир – 45 шт, в том числе: - 1-комнатных – 17 шт; - 2-комнатных – 28 шт. Этажность – 3 эт.; Общая площадь жилого дома (ниже отм. 0.000) – 808,46 кв.м. Общая площадь жилого дома (выше отм. 0.000) – 2740,98 кв.м.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Оренбургская область, г. Оренбург	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 22 ” октября 2023 г. в соответствии с _____ проектом организации строительства

Начальник департамента
градостроительства и земельных
отношений администрации
города Оренбурга

(должность)



(подпись)

М.С. Корбан

(расшифровка подписи)

“ 22 ” апреля 2022 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ _____ ” _____ 20 ____ г.

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.